



RESIDENCIAL **AMAZONIA**
alternativa5.com

VALLÉS



RESIDENCIAL AMAZONIA

ROCAFORT · VALENCIA

VIVE EN VERDE

UN PROYECTO DE VIDA EN FAMILIA, AL AIRE LIBRE Y CERCAÑO A LA CIUDAD

Las imágenes de la promoción incluidas en este documento han sido creadas virtualmente y tienen carácter de información comercial, no vinculantes a nivel contractual.

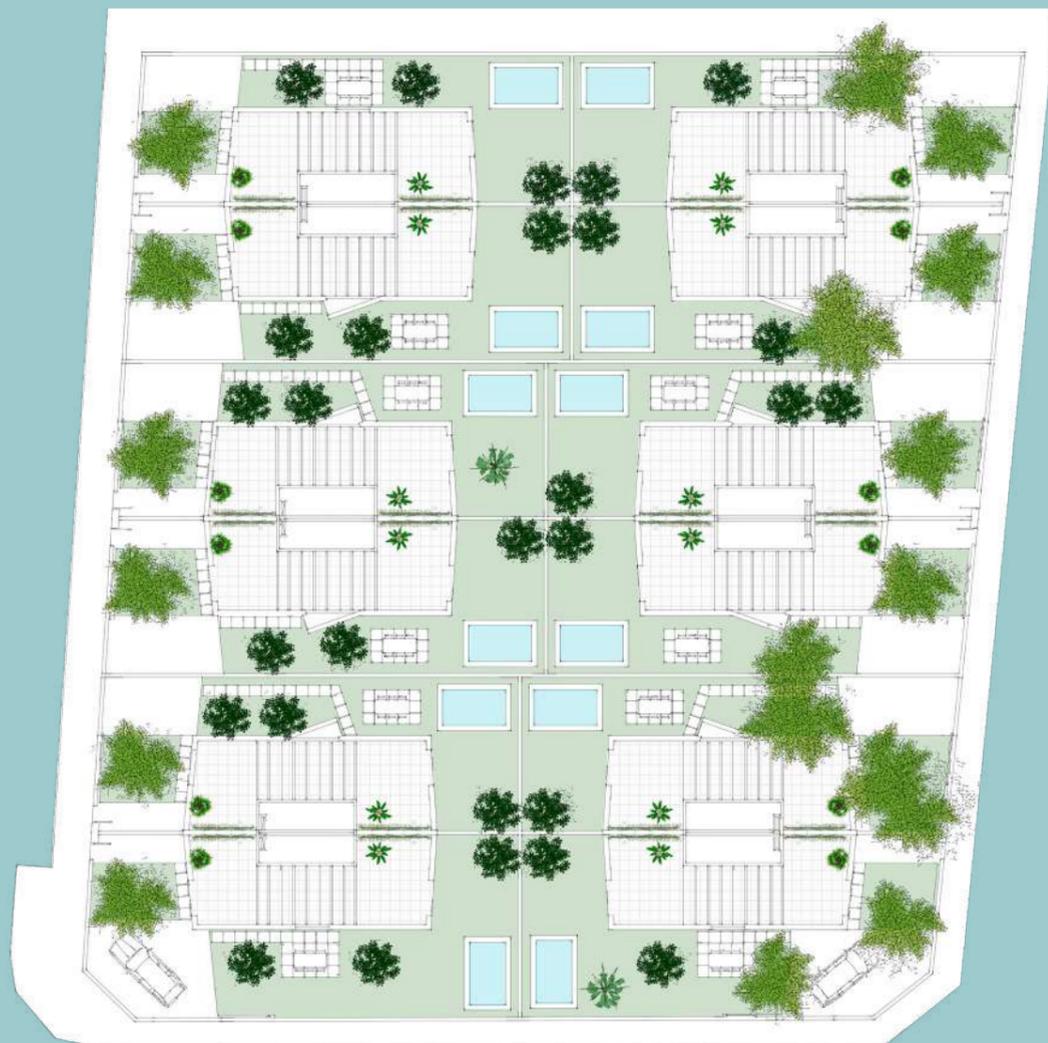
ROCAFORT

Un lugar ideal donde ubicar nuestra residencia habitual.

Su proximidad a la ciudad de Valencia con la que está muy bien comunicada mediante metro, autobús o vehículo propio, la existencia de centros deportivos de gran calidad ambiental, cercanía a centros escolares de alto nivel, son algunos de los factores, que sin renunciar a la huerta valenciana colindante, hacen del municipio un emplazamiento privilegiado donde poder ofrecer a nuestros hijos una infancia inmejorable y una vida en familia en un entorno tranquilo al aire libre.



VENTANALES DE MÁXIMA DIMENSIÓN EN TODA LA VIVIENDA



EL PROYECTO

Situado entre la urbanización Santa Bárbara, Club de Campo, Cambridge House Community College, zona de ocio y casco antiguo. Formado por 13 viviendas unifamiliares luminosas, totalmente volcadas a su propio espacio exterior.



RESIDENCIAL AMAZONIA

Residencial Amazonia de Rocafort parte de la idea de integrar exterior e interior en un mismo espacio, poder disfrutar del primero desde el segundo y viceversa.

Para ello, se ha dotado a cada vivienda de los elementos necesarios, amplios ventanales, terraza, jardín, piscina, que las convierten en unifamiliares de alto valor ambiental.

Nuestro compromiso con la arquitectura e interiorismo nos lleva a tratar la luz natural como elemento para dar forma al espacio, creando así un entorno coherente con el proyecto en su conjunto.

MEMORIA DE CALIDADES

CUIDAMOS LOS DETALLES



VALLÉS

CARPINTERIAS

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico a juego con revestimiento de fachada. Las puertas son correderas de suelo a techo, con vidrio quitamiedos de seguridad en la parte exterior.

- Persianas motorizadas con lamas de aluminio en dormitorios.

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cierre de seguridad.

- Puertas interiores de paso, con acabado tipo roble o blanco, a elegir, y manivelas en color inox mate.

- Armarios equipados con forro interior, barra de colgar y cajoneras en dormitorios.

FACHADAS

- Cerramiento de ladrillo panel enfoscado interiormente, con aislamiento termo-acústico de lana de roca y doblado interior con ladrillo hueco de 7 cm o tipo pladur.

- Revestimiento exterior enfoscado a base de morteros hidrofugados y pintados.

BAÑOS

- Porcelánico rectificado en suelo y paredes, gran formato, mismos tonos que el pavimento de toda la vivienda.
- Muebles de baño suspendidos, con cajonera doble color madera o blanco.
- Grifería empotrada en pared y encimera color blanco nieve de solid surface, todo en una misma pieza.
- Plato de ducha de una sola pieza, a juego con el pavimento y mampara de vidrio.
- Sanitarios con cisterna empotrada, de porcelana blanca, con tapa de caída amortiguada.

PAVIMENTOS

- Porcelánico rectificado, con junta mínima, de gran formato, en tono arena.
- Enterraza, porcelánico antideslizante.
- Rodapie de aluminio anodizado natural.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos de luz color blanco, de la firma Jung o similar.
- Instalación para grado de electrificación elevado.
- Videoportero electrónico a la entrada.
- Iluminación en accesos comunes, terrazas, jardín y piscina.

VALLÉS



BAÑO ACRISTALADO INTEGRADO AL DORMITORIO PRINCIPAL



SALÓN FRENTE A LA PISCINA



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

- Agua caliente sanitaria producida por colectores solares, con depósito de apoyo.
- Climatización frío-calor por conductos, equipos inverter, en cada planta de la vivienda.

- Sistema de renovación de aire con extracción forzada desde zonas húmedas y aportación desde fachada.

COCINAS

- Encimera compuesta de piedra natural, flameada y envejecida, color negro o porcelánico de gran formato.
- Mobiliario estratificado con acabado tipo roble o blanco, a 4 cantos, con tirador oculto.

- Fregadero encastrado con grifería en cromo extensible.
- Vitrocerámica de inducción con cuatro puntos, horno, microondas y campana extractora empotrada en el techo.

VIVE EN VERDE

UN PROYECTO DE VIDA EN FAMILIA, AL AIRE LIBRE Y CERCAÑO A LA CIUDAD

VALLÉS



TERRAZA PRIVADA EN CADA VIVIENDA



VALLÉS

OFICINA DE VENTAS · Plaza Ayuntamiento 2 6-13 · Valencia (Spain) · 692 845 190 · amazonia@alternativa5.com · alternativa5.com